



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 21 novembre 2024

### **DEMARCEAU : une offre immobilière inédite à Paris pour les CGP et Family Offices**

Paris, souvent qualifiée de "plus belle ville du monde", incarne la valeur refuge par excellence pour les investisseurs immobiliers. Fort de ce constat, DEMARCEAU a conçu une offre sur mesure en marque blanche, destinée aux professionnels de la gestion patrimoniale, afin de les accompagner dans les projets immobiliers de leurs clients à Paris.

Imaginée en réponse aux besoins d'un multi-family office parisien, l'approche de DEMARCEAU s'articule autour d'investissements immobiliers haut de gamme de petite taille, soigneusement sélectionnés. Les projets ainsi menés consistent en l'acquisition et la rénovation complète d'appartements de 30m<sup>2</sup>, idéalement situés dans des immeubles anciens au cœur de Paris, proposés pour un budget unitaire d'environ 500K€ tout inclus (frais de notaire, travaux, ameublement, honoraires, etc.). Ces appartements sont ensuite loués à long terme à de grandes entreprises françaises et internationales dans le cadre d'un bail société.

Ce type d'investissement s'adresse aux acquéreurs exigeants, désireux de se constituer un patrimoine de qualité, sans succomber aux mirages de la défiscalisation. Avec une approche à 360°, les équipes de DEMARCEAU mettent un point d'honneur à accompagner chaque projet avec un professionnalisme rigoureux. Du *sourcing* minutieux des biens à leur mise en location, en passant par une rénovation complète dans les règles de l'art, chaque étape est orchestrée avec le soin et l'expertise que seul un partenaire de confiance peut offrir.



#### **Corinne Grouvel**

Directrice du  
développement de  
DEMARCEAU

*« Nous sommes enchantés d'offrir une solution inédite, spécialement conçue pour répondre aux attentes des professionnels français et internationaux de la gestion de patrimoine. DEMARCEAU se positionne comme une réponse élégante et pertinente à la demande croissante d'investisseurs désireux d'acquérir un pied-à-terre à Paris, tout en s'éloignant des projets immobiliers hasardeux de défiscalisation situés en périphéries de villes moyennes. Grâce à notre offre, ces investisseurs privés accèdent à un investissement clé en main dans la Ville Lumière, un marché souvent complexe et déroutant pour les non-initiés. »*

#### **A propos de DEMARCEAU**

Lancé en 2021, DEMARCEAU a développé une expertise dans l'achat, la rénovation et la mise en location d'appartements haut de gamme de format « pied-à-terre », au cœur de Paris.

#### **CONTACT PRESSE**

Corinne Grouvel, Directrice du développement, DEMARCEAU  
grouvel@demarceau.fr - 01.40.13.19.33 - 20 Rue Royale 75008, Paris